

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**Молодежный проезд, д. 4**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, Молодежный проезд, д. 4  
Дата и время проведения собрания - 06.12.2018 г 18-30  
Инициаторы проведения собрания - Александров В.В., соб. кв. 6  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 269,1 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 171,1 кв.м.,  
что составляет 63,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,35 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Александрова В.В.

Секретарём собрания - Дроздникову А.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв.м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято**

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 21,35 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 0 кв.м. ( 0 %)   
 «ПРОТИВ» - 135 кв. м ( 78,9 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,1 кв.м. ( 21,1 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников — Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 171,1 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Александров Виктор Владимирович кв.№ 6

Секретарь: Огородникова Наталья Васильевна кв.№ 8

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 06.12.2018 г.  
 Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
 Молодежный проезд, д. 4

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,78
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПБС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,06</b>

Текущий ремонт подрядным способом 5,29  
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников)

**Итого тариф на содержание жилого помещения 21,35**

Председатель собрания Александр В. В. АС  
 Секретарь собрания Огородникова А. В. Огород

## ПЛАН по текущему ремонту-2019

Приложение 2

Молодежный пр., д.4 мкр.Лянгасово  
г.Киров

2 эт. 1 под.

269,1


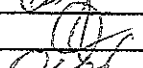
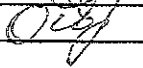
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всег о ремо нт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	замена труб отопления д=20мм в квартирах	мп	1390	6	8340	2,58		
2	Устройство заземления	шт.	10184	1	10184	3,15		
3	окраска цоколя по штукатурке	м2	506	56	28336	8,77	✓	
4	Ремонт штукатурки цоколя	м2	2093	15	31395	9,72	✓	
5	ОДПУ Электроэнергии	шт.	15000	1	15000	4,65		
6	Благоустройство (щебень, чернозем, МАФ и др.)		15000	1	15000	4,65		
7	Установка скамейки со спинкой у подъезда	шт.	5000	1	5000	1,55		
8	Установка скамейки без спинки у подъезда	шт.	3500	1	3500	1,08		
9	Установка бетонной урны	шт.	2500	1	2500	0,77		
10	Снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	4,65	✓	
11	огнезащита дерев.конструкций на чердаке	м2	37	270	9963	3,09		
12	масляная окраска фронтонов по дереву	м2	580	25	14500	4,49		
13	ремонт основания крыльца (1,5*2,5м) бетоном	шт.	12290	1	12290	3,81		
14	Тоже, брусчаткой	шт.	23537	1	23537	7,29		
15	Замена светильников на светодиодные в подъезде	подъе зд.	6008	1	6008	1,86	✓	
16	Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	36	61200	18,95		
17	установка доски объявлений	шт.	800	1	800	0,25		
18	Ремонт деревянных степеней (замена)	шт.	900	4	3600	1,11		
19	Диагностика газового оборудования в 2040 г.	Кв-ра		8				
	Итого				266153	82,42		

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/и от 06.12.2018

Члены совета МКД:

	Александров В.В.
	Горбунов Г.М.
	Сидоровская А.С.

## ПЛАН по капитальному ремонту-2019

Приложение 3

Молодежный пр., д.4 мкр.Лянгасово  
г.Киров

2 эт. 1 под.

269,1


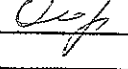
№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всег о ремо нт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Водоснабжение							✓
2	Водоотведение							✓
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/к от 06.12.2018.

Члены совета МКД:

	Александр В. В.
	Огородникова Т.С.